Immobilien
Wenn es um Ihre Investition geht

Vermietungskonzept im Überblick

	Basic	Standard	Pro	Platin
Umfassendes Erstgespräch Sie erhalten eine kostenlose Erstberatung zur besseren Orientierung (ca. 60 Minuten)	●	●	●	●
Bestandsaufnahme und professionelle Objektbilder samt Videorundgang Professionelle Vermarktungsfotos sowie Videorundgang für eine authentische Präsentation Ihres Objektes		●	●	●
Detailliertes Objektexposee samt Plänen Erstellung eines ansprechenden Exposees mit Grundrissen		●	●	●
Analyse der Zielgruppe samt fundierter Mietpreiseinschätzung Auswahl der besten Vermarktungsstrategie für Ihre individuelle Immobilie anhand unterschiedlicher Parameter und realistische Einschätzung der möglichen Marktmiete		●	●	●
Vermarktung auf Online-Plattformen und in unserer Suchkundendatenbank Ansprechende und umfassende Vermarktung auf über 10 Online-Plattformen, u.a. „Willhaben“ sowie Übermittlung an unsere umfassende Datenbank interner Suchkunden		●	●	●
Online-Vermarktung auf „Profi“ Plattformen Ihre Immobilie wird auf zusätzlichen größeren Plattformen, u.a. „Immoscout“ und „Kurier“ beworben			●	●
Vermarktung in Social-Media, internen Newsletter und Maklernetzwerken Profitieren Sie von unserem professionellem Online-Auftritt und unseren großen Netzwerken			●	●
Vermarktung in Printmedien sowie Flyer * Gerne erarbeiten wir mit Ihnen auch analoge Möglichkeiten der Vermarktung Ihrer Immobilie, wie Flyer oder Zeitungsannoncen			●	●
Präsentation im Schaufenster unseres Büros in Baden Ihre Immobilie wird in der Innenstadt von Baden präsentiert			●	●
Präsentation mit Werbeplakat- bzw. Schild direkt am Objekt * Wir bewerben Ihre Immobilie zusätzlich mit einem sichtbaren Plakat für zusätzliche Aufmerksamkeit			●	●
Vorauswahl Interessent:innen und Abwicklung der Besichtigungen Durchführung der Besichtigungen mit interessierten potenziellen Mietern			●	●
Umfassende Bonitätsprüfung der Interessent:innen Analyse der Unterlagen (Gehaltsnachweise, Kontoauszüge, KSV1870 Bonitätsauskunft etc.)			●	●
Kennenlernen von potenziellen Mietern Sie wollen Ihre Mieter vor der Unterzeichnung kennenlernen – wir stellen sie Ihnen vor			●	●
Erstellung bzw. Unterstützung des Mietvertrages samt Verhandlungen Wir haben alle rechtlichen Punkte im Blick und unterstützen Sie gerne bei der Erstellung des Mietvertrages			●	●
Durchführung und Unterstützung der Immobilien-Übergabe * Wenn Sie wünschen, führen wir gerne mit Ihnen gemeinsam die abschließende Unterzeichnung des Mietvertrages mit Übergabe der Immobilie durch			●	●
Vermietungsgarantie auf 3 Jahre* Wir garantieren Ihnen eine vermietete Wohnung auf 3 Jahren (weitere Infos auf Anfrage)				●
Subverwaltung durch interne Hausverwaltung auf 3 Jahre* Wir kümmern uns um die volle Betreuung Ihrer Immobilien (weitere Infos auf Anfrage)				●
Regelmäßige Betreuung durch unser internes Gebäudeserviceteam * Unsere interne Gebäude- und Servicetechnik kümmert sich um Verbesserungsarbeiten und hält Ihre Immobilie in Schwung (weitere Infos auf Anfrage)				●

Basic: Kostenlos | Standard: 1 Bruttomonatsmiete | Pro: 2 Bruttomonatsmieten | Platin: 3 Bruttomonatsmieten | * wenn gewünscht
Den genauen Leistungsumfang entnehmen Sie bitte unserem individuellen Angebot.